

Hof Würme in 21256 Handeloh sucht neue Pächter



Demeter Betrieb vor den Toren Hamburgs sucht neue Pächter ab 01.07.2024

Kontakt: Mail an Stephan Cramer → s.cramer@alice.de

Der Hof wird seit gut 75 Jahren biologisch-dynamisch bewirtschaftet und befindet sich in Handeloh in der Nordheide im Einzugsgebiet von Hamburg mit fußläufig zu erreichendem Bahnanschluss und wurde dem „Hof Würme Treuhandvereins e.V.“ von den früheren Eigentümern gestiftet, der dort auch gemeinnützige Zwecke im Bereich von Naturschutz, Bildung und Sozialarbeit in Kooperation mit der Betriebsgemeinschaft verwirklicht. → www.hofgemeinschaftwoerme.de

Aktuell wird der Hof von einer Betriebsgemeinschaft aus Personen mit Mitarbeitern, Lehrlingen und Praktikanten bewirtschaftet. Sie teilen sich die Bereiche Landwirtschaft und Feldgemüse, Gewächshäuser mit kleiner Sozialtherapie sowie Hofladen, Vermarktung und Bäckerei. Zwei der drei Bewirtschafter gehen zum 30.06.2024 in Rente, das bedeutet, die bestehende GbR wird aufgelöst und die Pacht endet. Nun suchen wir Menschen, die sich vorstellen können, den Betrieb weiterzuführen. Die verbleibende Gärtnerin würde gerne, wenn es passt, weiter mitarbeiten.

Wir suchen Menschen, die sich vorstellen können, diesen Betrieb nicht nur selbständig zu übernehmen, sondern ihn auch weiterhin im Sinne der biologisch-dynamischen Landwirtschaft unter Einbe-

ziehung gemeinnütziger Aktivitäten mit uns gemeinsam weiterzuentwickeln und sich selbst mit eigenen Ideen einzubringen.

Bei Interesse meldet Euch gerne für weitere Informationen bei Stephan Cramer.

Betriebsdaten

Standort / Lage / Flächen	
<ul style="list-style-type: none"> • 132 ha eiszeitlich und nacheiszeitlich durch Schmelz- und Flusswasser geprägte Sande, z.T. moorig oder lehmig 	<ul style="list-style-type: none"> • Alle landwirtschaftlichen Nutzflächen sind voll arrondiert, bis auf ca. 10ha, die in 15 Schlepperminuten erreicht wird
<ul style="list-style-type: none"> • Bodenpunkte 20 – 36 	<ul style="list-style-type: none"> • 36 – 85m über dem Meeresspiegel
<ul style="list-style-type: none"> • ca. 700mm Niederschlag im Jahr 	<ul style="list-style-type: none"> • alle Gebäude an einer Hofstelle
<ul style="list-style-type: none"> • 32 ha Wald • 330 Obstbäume, viele Obststräucher • 30 ha Dauergrünland 	<ul style="list-style-type: none"> • 71 ha Acker in Fruchtfolge (Back- und Futtergetreide, Kartoffeln und Ackerfutterbau) • 4 ha Freilandgemüse; 520m Gewächshaus

Wohngebäude / Wohnsituation (teilweise hoher Renovierungsbedarf)	
<ul style="list-style-type: none"> • Wohnhaus der aktuellen Pächter ist aus dem 19. Jahrhundert und wurde 2000 komplett renoviert 	<ul style="list-style-type: none"> • Großes Haupthaus von 1807, 36m x 12m; teilweise 1986 renoviert mit Wirtschaftsküche und großer Diele, sowie viel Wohnraum
<ul style="list-style-type: none"> • Teichhaus (Ferienhaus) • „Wohnung über dem Laden“ • Zimmer über dem Schweinestall 	<ul style="list-style-type: none"> • Schafstalle (Jugendheim für Schulklassen) einfache Ausstattung

Wirtschaftsgebäude (Modernisierungsbedarf ist hoch)	
<ul style="list-style-type: none"> • Wirtschaftsscheune von 1936, 36m x 12m + 4m Schleppdach 	<ul style="list-style-type: none"> • eine halboffene Scheune von 1993, 20m x 9m
<ul style="list-style-type: none"> • Schweinestall von 1950 für ca. 20 Mast-schweine 	<ul style="list-style-type: none"> • Hofladen inkl. Lager ca. 60m² + 3 Kühl-räume
<ul style="list-style-type: none"> • Kuhstall (Laufstall) im Haupthaus 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewegliche Hühnerställe können übernommen werden.
<ul style="list-style-type: none"> • Diverse Markfahrzeuge können übernommen werden 	<ul style="list-style-type: none"> • Hofbäckerei ca. 80 qm

Derzeitige Vermarktung und Verarbeitung
3 Wochenmärkte mit 2 Mitarbeitern*innen + Aushilfen; Hofladen mit 4 Mitarbeir*inne; Backstube mit 3 Mitarbeitern*innen.